
Вам отвечает Александр Микулин, тел. 8-029-616-98-90

Через мой земельный приватизированный участок проходит частный газопровод соседа. Сосед всячески затягивает по оформлению сервитута, а мне это создает неудобства при пользовании своей землей. Как заставить соседа побыстрее оформить сервитут?

Кахнович Н.П.. жительница д. Андроновичи, Витебского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ

Изложенную ситуацию рассмотрим с точки зрения действующего законодательства, которая регламентируется ст.ст. 262-271 Гражданского кодекса РБ, ст.ст.19, 45 Земельного кодекса РБ, а также и другими нормативно-правовыми актами.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом.

Земельный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое для обеспечения прохода, проезда, прокладки и эксплуатации газопроводов, нефтепроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, связи и других подобных сооружений (далее – линейные сооружения), обеспечения водоснабжения и мелиорации, размещения геодезических пунктов, а также для иных целей, которые не могут быть обеспечены без предоставления такого права.

Цели сервитута – хозяйственные нужды, обеспечение прохода, проезда через соседний, а в необходимых случаях - через другой земельный участок; прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов; обеспечение водоснабжения и мелиорации. Перечень целей установления сервитута не ограничен. Ими могут быть и иные нужды, которые невозможно обеспечить без установления сервитута (сервитуты прогона скота через участок, создание защитных насаждений, различных природоохранных объектов и др.) Сервитут устанавливается и прекращается на основании соглашения между заинтересованным лицом и собственником соседнего участка и подлежит регистрации. Установление сервитута выполняется кадастровым органом.

Сервитутные права устанавливаются не в интересах физического или юридического лица, а в интересах и в пользу доминантного земельного участка как недвижимого имущества, находящегося в собственности, владении или пользовании.

Доминантным земельным участком в нашей ситуации будет считаться земельный участок соседа, т.е участок, получивший выгоду от установления сервитута. Обременённый земельный участок - это принадлежащий земельный участок вам, т.е земельный участок, на котором установлен сервитут.

Основанием возникновения сервитута следует считать договор или постановления суда. Требовать установления сервитута может лишь владелец доминантного земельного участка (сосед), а владелец обременённого участка дать согласие или отказать в этом. **Вы такого права требовать установления сервитута не имеете.**

Жизненная ситуация, описанная Вами, классически соответствует правоотношениям, связанным с защитой права собственности и других вещных прав, регламентированных ст.ст.282-287 Гражданского кодекса РБ. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения – ст.285 ГК РБ.

Для защиты своего права пользования земельным участком от посягательства со стороны соседа, выразившегося в прокладке по вашей территории газопровода, чем причинен вам вред с невозможностью использования 190 кв.метров земли под возделывание, вам необходимо обратиться в суд с подачей искового заявления. Такое заявление называется негаторный иск.

Негаторный иск – это средство защиты права собственности. Он подается лишь в случае, если истец и ответчик не состоят между собой в договорных отношениях.

Предметом негаторного иска является требование истца об устранении нарушений, которые были допущены ответчиком. При этом, подавая такой иск, Вы можете требовать, чтобы виновник своими силами и средствами устранил допущенные нарушения и прекратил их на будущее. Иск подается всегда в то время, когда действительно существуют нарушения прав собственника или еще не устранены последствия такого нарушения. После этого негаторный иск не подается. Поэтому-то он и **не имеет срока исковой давности.**

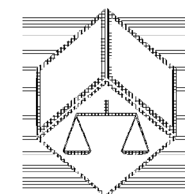
Для суда не имеет значения, когда именно начались нарушения права пользоваться распоряжаться собственностью, главное, чтобы на момент подачи заявления эти нарушения еще существовали.

Негаторный иск должен быть удовлетворен в любом случае, независимо от того, были ли действия ответчика виновными или нет. В обязанность суда не входит выяснение данного обстоятельства. Если ответчик действовал правомерно, на основании действующего законодательства, иск удовлетворению не подлежит.

Вам нужно обратиться в Витебскоблгаз, с вопросом: Как и на каком основании, кем было проведена прокладка газопровода по земельному участку, принадлежащему на праве собственности не заказчику? Этот документ необходим для предоставления в суд, подтверждающий нарушения ваших прав, связанных с использованием земельного участка. В соответствии с Указом Президента РБ от 14.09.2006 г. № 574 с заявлений неимущественного характера (устранения условий препятствующих пользованием земельным участком) – 3 базовых величины. Пунктом 4 Указа, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны по исковым заявлениям неимущественного характера, подаваемым в суд, предоставлена дополнительная льгота в виде освобождения от ее уплаты.

Ответственный за выпуск С.Стрельцов. Напечатано с оригинал-макета заказчика. Смоленская областная типография. г. Смоленск, ул. Гагарина, 2. Тираж 299 экз. Подписано в печать 15.06.09.

ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ НАСЕЛЕНИЮ №6, июнь 2009





ВИТЕБСКИЕ ПРАВОЗАЩИТНИКИ В БОРЬБЕ ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ

“Правда у нас в республике политизирована и приватизирована”, – сегодня мы знакомим наших читателей с правозащитником из Витебска **Александром Микулиным**.

– Александр Иосифович, расскажите, кто такие правозащитники, чем они занимаются, какие права защищают?

– Не хочу показаться занудой, но давай разберёмся юридически и практически, кто такой правозащитник и что в этом слове сокрыто.

Защитник – дееспособный гражданин Республики Беларусь, достигший 18 лет и не наделенный государством специальными правами по защите гражданских или иных прав. А по-житейски – зачастую действующий на свой страх и риск, основываясь на свои моральные и иные общепризнанные достоинства человеческой личности.

Итак, мое определение правозащитника – это гражданин, оказывающий безвозмездную помощь населению в реализации их субъективного права пользоваться благами, гарантированными государством. Их заставляет действовать и оказывать помощь другим гражданам обостренное чувство справедливости, нетерпимость к любым проявлениям беззакония и коррупции со стороны представителей власти. Такие люди есть и живут они среди нас.

– Например, Вы и Ваши коллеги?

– Да. Правозащитный центр «Правовая помощь населению» зарегистрирован в г. Киеве, региональным представителем центра я являюсь по г. Витебску. Наш центр создался не на пустом месте, уже более 10 лет совместно с другими региональными представителями мы занимаемся правозащитной деятельностью. Возглавляет наш Центр известный белорусский правозащитник – Олег Волчек. Мы действуем в соответствии со ст. 7, 8, 22 и 62 Конституции Республики Беларусь. Принципы верховенства права и признания приоритета общепризнанных принципов международного права на территории Беларуси, равенство граждан перед законом, право гражданина получать юридическую помощь от адвоката, а также и иных своих представителей в суде и иных государственных органах, органах местного управления гарантированы нашей Конституцией. Хочу подчеркнуть, что противодействие оказанию правовой помощи в Беларуси запрещено.

– Александр, Вы выдвигались в Парламент страны в 2008 году. Насколько я знаю, Вы объехали много местечек... Чем живут избиратели, какие вопросы их волнуют?

– В 2008 году я баллотировался кандидатом в депутаты Палаты Представителей Национального собрания Республики Беларусь по Витебскому Сельскому округу №21. Округ мне достался значительным по территории – от центра до самой крайней точки округ составлял 80 километров. Люди, проживающие в округе, – очень хорошие, простые сельские жители, чувствующие любую фальшь в поведении и голосе. Поэтому и работать с ними было одновременно и легко, и трудно. Я выдвигался двумя способами – путем сбора подписей и партийным выдвижением.

Моя команда собрала около 1500 подписей. Я сам лично знакомился с избирательным участком, с жителями, их проблемами. А кстати, проблемы у всех одинаковы: нехватка детских площадок во дворах, а зачастую и вовсе их отсутствие, антисанитария в связи с выходом из строя ливневой и придомовой канализации, отсутствие достойной стоматологической и медицинской помощи, низкая заработная плата. Инфраструктуры культурного досуга населения нет. И это все ведет к деградации сельского жителя. Попросту – к пьянству. Конечно, руководители местной власти все это знают, но ничего поделать не могут. Поэтому поднятые и обсужденные с ними эти вопросы и у них нашли отклик. Моя программа строилась на одном – больше самостоятельности в регионе, налоги должны идти на развитие региона, а не на содержания районного аппарата. Председатели сельских исполкомов внимательно слушали и соглашались. В отношении правовой грамотности населения могу сказать одно – она почти на нуле, и как следствие, – бесправие населения, и вседозволенность чиновников любых рангов.

– Так почему же Вы не прошли в Парламент? Что сыграло свою роль – страх власти перед Вами как основным конкурентом или что-то другое?

Окончание на 2 с.

ВИТЕБСКИЕ ПРАВОЗАЩИТНИКИ В БОРЬБЕ ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ

– После моей широко проведенной агитационной кампании, конечно же, меня не допустили к участию в избирательной кампании. Я прошел все стадии обжалования этого решения вплоть до Председателя Верховного Суда Республики Беларусь. Но… Правда у нас в республике политизирована и приватизирована. Сейчас моя жалоба находится в Комитете по правам человека в г. Женеве на основании Международного пакта о гражданских и политических правах. Одно радует, что благодаря моим трудам, в один из пунктов либерализации избирательного законодательства, в отношении выдвижении партийных кандидатов от партий, внесено изменение, отпала необходимость иметь на территории избирательного участка зарегистрированную партийную структуру. Мои избиратели были очень удивлены, когда узнали, что меня не допустили к избирательной кампании. Сегодня очевидно, что тот, кто предлагает здравые мысли, ставит разумные цели и ищет совместно пути выхода из негативной ситуации, всегда опасен власти.

– Как избиратели относятся к Вашей правозащитной работе? Доверяют ли они независимым юристам?

– Честно хочу признаться, что во время сбора подписей устал от дачи консультаций по тем или иным вопросам, интересующим граждан. Когда избиратель узнавал, что я пенсионер МВД, юрист и занимаюсь правозащитной деятельностью, он считал своим долгом, своей обязанностью узнать мое личное мнение по интересующим их вопросам. Они меня считали своим депутатом и поэтому давали свою под-



Таким был Александр Микулин в период ликвидации Чернобыльской катастрофы. 1986 год

пись за мое выдвижение. Характер вопросов различный, но больше преобладало вопросов, связанных с жилищным хозяйством, защитой от произвола местных начальников и оказания помощи, нахождения пути в реализации давно не решаемых общих проблем. Жители пос. Яновичи просили помочь разрешить экологическое бедствие у них в поселке, а именно: запахи нечистот, доносящиеся из очистных сооружений, мешают жить жителям, и эта проблема длится уже десятилетие.

– Многим ли Вы помогли добиться справедливости?

– Конечно, книги отзывов и предложений мы не ведем, но наша помощь, которая не оставила ни одного человека с преградой равнодушия и чёрствости, многим помогла найти в себе силы для уверенности и желания добиваться справедливого рассмотрения их проблемы со стороны государства.

– Насколько у нас граждане обучены правовой культуре?

– Сказать не обучены – это ничего не сказать. Точнее, правовой нигилизм пронизывает все срезы общества, и это касается как простого гражданина, так и чиновника любого масштаба. В подтверждении моих слов – это нашумевшие коррупционные дела, которые нашли реализацию только после вмешательства главы государства, а это – первый признак отсутствия правовой культуры у тех, кто должен стоять на страже закона и тех, кто должен исполнять его.

– Что надо сделать государству, чтобы правосудие было реально доступно для каждого гражданина, ведь правозащитные центры не в состоянии всем помочь в их бедах?

– В нашем государстве правосудие имеется, действуют суды, но насколько они доступны простому гражданину, зависит от суммы денег в его кошелке. Заплати услуги адвокату за составление жалобы (от 50 до 150 тыс. руб), оплати госпошлину (в среднем от 30 до 90 тыс.руб.), оплати участие адвоката в суде (от 80 до150 тыс.руб.)… А теперь стоит соразмерить эти затраты с заработной платой в 600 000 рублей или пенсией в 420 000 рублей и подумать, судиться или… голодать месяц. Снизить госпошлину и запретить поднимать тарифы на услуги юридических консультаций, возобновить институт частных адвокатов, уменьшить контроль министерства юстиции за адвокатами, не препятствовать работе правозащитным центрам – вот выход из сложившейся ситуации. Очень дорого стоит правовая литература. Мы, имея свой бюллетень, пытаемся информировать граждан и держать их в курсе всех злободневных юридических изменениях, но это крохи для страны.

– Насколько нам известно, в прошлом Вы работали в милиции. Чем Вы занимались, какие дела расследовали, что больше всего запомнилось о службе?

– Для меня служба в уголовном розыске прошла как один день. Как сейчас помню свое первое раскрытое преступление 20 декабря 1987 года. Дежурство и вызов в раздевалку цеха №36 Витебского телезавода, где из шкафчика пропала большая сумма денег, месячная заработная плата. Поиск преступника, детальный опрос всех свидетелей, проверка их показаний и, как вывод, выявленный злоумышленник. Потом были и другие раскрытые преступления... Местная областная газета «Витебский рабочий» за 1990 год в статье «След находят умелые» рассказала о моей деятельности в раскрытии тяжкого преступления – кражи воротников и одежды из магазина «Одежда» в г. Витебске. Во время несения службы на 12-м Всемирном фестивале в Москве в 1985 году спас девочку-подростка. Мы вместе с напарником вытащили ее из воды, об этом происшествии написала газета «На боевом посту». Вообще за службу имею 29 поощрений! Отслужил я в системе уголовного розыска и уволился с должности старшего оперуполномоченного по особо важным делам комитета по организованной преступности и коррупции МВД Республики Беларусь по Витебской области в звании майора милиции. Мой отец также бывший сотрудник милиции.

– Какие у Вас планы на будущее? Не собираетесь ли еще раз выдвигаться в депутаты?

– Обязательно приму участие в будущих избирательных кампаниях в качестве кандидата в депутаты – это цель! А реализовывать ее буду путем оказания правовой помощи населению в своем избирательном участке.

Беседовал
Алесь ГАВРИЛЮК

СОГЛАШЕНИЕ ОБ АЛИМЕНТАХ

Инна ЛАПИЦКАЯ

Наконец, законодатель пошел по пути совершенствования брачно-семейного законодательства в сфере уплаты алиментов, которая до этого вызывала массу недопонимания между бывшими супругами. 10 ноября 2008 года принят Закон Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые кодексы Республики Беларусь по вопросам взыскания алиментов на детей». Этот закон вносит существенные изменения в Кодекс «О браке и семье» и совершенствует порядок уплаты алиментов.

> **“Жениться – это значит наполовину уменьшить свои права и вдвое увеличить свои обязанности”.**
> *А.Шопенгауэр*

На законодательном уровне предусмотрен минимальный размер алиментов специально для тех родителей, которые намеренно скрывают свои доходы, тем самым, уменьшая размер алиментов. Этот минимальный размер устанавливается для трудоспособных родителей на несовершеннолетних детей и составляет **50 процентов** бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц **на одного ребенка** (125 040 рублей), **75 процентов – на двух детей** (187 560 рублей), **100 процентов – на трех и более детей** (250 070 рублей). Вообще в идеале сумма алиментов на одного ребенка 25 процентов, на двух детей – 33 процента, на трех и более детей – 50 процентов заработка и (или) иного дохода родителей. Хотя, если обязанный уплачивать алименты родитель имеет только нерегулярный заработок, то сумма алиментов будет определена судом.

В условиях мирового финансового кризиса необходимо учитывать и интересы тех обязанных уплачивать алименты родителей, которые нуждаются в уменьшении этого даже минимального размера уплаты алиментов. Для этого у таких родителей есть право обращаться в суд с иском об уменьшении минимального размера алиментов, но не стоит забывать, что невозможность уплаты установленного размера алиментов необходимо будет доказать. Такое уменьшение также возможно, если у обязанного уплачивать алименты родителя имеются дети от другого брака и эти дети материально менее обеспечены, чем те дети, в пользу которых уплачиваются алименты.

Брачно-семейное законодательство с каждым днем становится более диспозитивным, т.е. допускает возможность самостоятельного урегулирования семейных отношений и поэтому предусматривает заключение такого документа, как Соглашение об алиментах. Для заключения этого Соглашения необходима высокая правовая культура бывших супругов, хотя на практике самостоятельно договориться бывает категорически невозможно. Однако, если существует Брачный договор, Соглашение о детях, которые освещают порядок уплаты алиментов либо решение суда обязывающим уплачивать алименты, то Соглашение об алиментах заключить не получится.

Соглашением об алиментах не может быть установлена сумма ниже впервые установленного минимального размера. И будьте бдительны – просрочка платежа, как того требует гражданское законодательство, влечет уплату еще и неустойки, которая составляет 0,3% от суммы невыплаченных алиментов. Эта мера будет стимулировать родителей уплачивать алименты вовремя, но если просрочка произошла не по вине должника, то эта санкция применяться не будет.

Соглашение об алиментах должно быть заключено в письменной форме и нуждается в нотариальном удостоверении. Если появляется необходимость изменить Соглашение, то оно также должно быть письменным, и удостоверяться нотариусом. Если не удостоверить у нотариуса свое Соглашение об алиментах, оно будет считаться недействительным.

Соглашением об алиментах можно предусмотреть следующие способы уплаты алиментов:

– в процентном отношении к заработку и (или) иному доходу родителя, обязанного уплачивать алименты;

– в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически; в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;

– путем передачи имущества в собственность ребенка.

Способы уплаты можно комбинировать.

Радует то, что все эти изменения направлены на защиту прав и законных интересов детей, как несовершеннолетних, так и совершеннолетних нетрудоспособных. И помните, алименты – это доля средств, расходуемых родителями на содержание **своего ребенка**, поэтому не экономьте на своих детях сокрытием своих доходов, так как уклонение родителей более трех месяцев в течение года от уплаты по судебному постановлению средств на содержание несовершеннолетних или совершеннолетних, но нетрудоспособных и нуждающихся в материальной помощи детей наказывается общественными работами, или исправительными работами на срок до двух лет, арестом на срок до трех месяцев, ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на срок до одного года.

ВЫ ПРОСИЛИ РАССКАЗАТЬ

Я являюсь учасником ликвидации аварии на ЧАЭС, трудовой стаж 38 лет. Могу ли я выйти на пенсию, не достигнув возраста 60 лет?

Согласно ст. 11 Закона Республики Беларусь «О пенсионном обеспечении», право на пенсию по возрасту имеют мужчины по достижении 60 лет и при стаже работы не менее 25 лет. При этом в соответствии со ст. 32 Закона Республики Беларусь от 6.01. 2009 г. № 9-З «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий» пенсии по возрасту участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий **назначаются со снижением возраста**:

– принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в пределах 10-километровой зоны в 1986 году или не менее 10 суток в 1987 году, – на 10 лет;

– принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986–1987 годах в пределах зоны эвакуации (отчуждения) (кроме занятых в 10-километровой зоне), и участникам ликвидации других радиационных аварий, при условии наступления инвалидности независимо от ее причины (кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства) – на 5 лет.